

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...73.10.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày: 10. tháng 4 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 19)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Á;
- Công ty CP Tập đoàn đầu tư xây dựng Ricons;
- Ông Lê Thanh Lợi;
- Bà Nguyễn Thị Kim Loan.

Căn cứ khoản 1,2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 310/HS-PT ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 98/QĐ-CTHADS ngày 20/01/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/3/2022;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 18) số 638/QĐ-CTHADS ngày 08/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39 ngày 24/5/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 18 được ký kết ngày 13/3/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1270/TTĐG ngày 09/4/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á.

Địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.



- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Kim Loan, địa chỉ: Số 47 Đường D5, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Thanh Lợi, địa chỉ: Số 47 Đường D5, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản là 9.750 Cổ phần do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Xây dựng Ricons phát hành (đến 17 giờ ngày 08/4/2024) theo Thông báo đấu giá tài sản số 838/TTĐG ngày 13/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Thông báo số 185/TB-THADS ngày 15/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (do tài sản đã giảm giá lần 18 nhưng không bán được). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và các đương sự không có thỏa thuận khác về việc xử lý tài sản thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đương sự và người liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Dặng Song Toàn**